

UMOWA NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO

zawarta w dniu w miejscowości pomiędzy:

....., zamieszkałym:, PESEL:
....., zwanym dalej Wynajmującym,

a

....., zamieszkałym:, PESEL:
....., zwanym dalej Najemcą.

§ 1. Przedmiot najmu

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego pod adresem:, składającego się z pokoi, o powierzchni m², zwanego dalej Lokalem.
2. Wynajmujący oddaje Najemcy Lokal do używania w celach mieszkaniowych, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
3. Stan Lokalu, jego wyposażenie oraz stany liczników strony określa w protokole zdawczo-odbiorczym, który stanowi załącznik do umowy.

§ 2. Okres najmu

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia

§ 3. Czynsz i opłaty

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości zł miesięcznie oraz opłaty administracyjne w wysokości zł miesięcznie, z góry, do dnia każdego miesiąca, na rachunek bankowy nr
2. Opłaty za energię elektryczną, gaz i inne media rozliczane według zużycia ponosi Najemca według wskazań liczników.
3. Zmiana wysokości opłat administracyjnych wynikająca z decyzji zarządcy budynku nie wymaga aneksu, jeśli Wynajmujący przedstawi Najemcy dokument potwierdzający zmianę.

§ 4. Kaucja

1. Najemca wpłaca Wynajmującemu kaucję w wysokości zł na zabezpieczenie należności z tytułu najmu.
2. Kaucja podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od dnia opróżnienia Lokalu, po potrąceniu należności Wynajmującego z tytułu najmu.

§ 5. Obowiązki stron

1. Najemca zobowiązuje się używać Lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem, dbać o jego stan i dokonywać drobnych napraw związanych ze zwykłym użytkowaniem.
2. Najemca nie może oddać Lokalu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Wynajmujący zobowiązuje się utrzymywać Lokal w stanie przydatnym do umówionego użytku i dokonywać napraw, które nie obciążają Najemcy.

§ 6. Rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę w przypadkach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz

w Kodeksie cywilnym.

2. Po zakończeniu najmu Najemca zwróci Lokal w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia, co strony potwierdzą protokołem.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie praw lokatorów.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca